

**Informacja prawna – nr 04/2025**

Miło nam zaprezentować newsletter zawierający informacje prawne z kwietnia 2025 r. W celu dogłębszej analizy przedstawianych treści serdecznie zapraszamy do kontaktu.

**Paweł Kuropatwa** – radca prawny      pawel.kuropatwa@mgs-law.eu      www.linkedin.com/in/pawelkuropatwa  
**Jan Tyczyński** – asystent radcy prawnego      jan.tyczynski@mgs-law.eu      www.linkedin.com/in/jantyczynski

Zmiana taryf na energię elektryczną.....	1
Rozporządzenie o aukcji dogrywkowej rynku mocy (na 2029 rok) .....	1
EU ETS1.....	2
Elektrownie wiatrowe.....	5
Wykonawcy z państw trzecich.....	6
Certyfikacja wykonawców zamówień publicznych .....	6
Elektroniczny dostęp do KRS dla podmiotów publicznych .....	7
Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne .....	7

**Zmiana taryf na energię elektryczną**

30 kwietnia weszła w życie [ustawa](#) o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku oraz w 2024 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej bez poprawek. Przepisy mają na celu ochronę gospodarstw domowych przed nadmiernym wzrostem rachunków za energię elektryczną dzięki wykorzystaniu stabilnej sytuacji na rynkach hurtowych energii.

**Przesunięcie terminu obowiązywania nowych taryf energii elektrycznej** – z 1 lipca na 1 października 2025r.

**Przesunięcie terminu na złożenie wniosków taryfowych** – Termin na złożenie wniosków taryfowych przez przedsiębiorstwa energetyczne przesunięty z 30 kwietnia na 31 lipca 2025 roku.

**Rozporządzenie o aukcji dogrywkowej rynku mocy (na 2029 rok)**

30 kwietnia weszło w życie [rozporządzenie](#) Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie parametrów aukcji dogrywkowej dla roku dostaw 2029 r. [Do 7 maja br. uczestnik](#) (z certyfikacją ogólną jednostki) [może zgłosić do PSE deklarację o priorytetowe rozpatrzenie wniosków o określenie warunków przyłączenia dla danej jednostki.](#)

**Zapotrzebowanie na moc** - 5236 MW z okresem dostaw przypadającym na rok 2029.

**Cena wejścia na rynek nowej jednostki wytwórczej** – 488 zł/kW – która odzwierciedlać ma alternatywny koszt pozyskania mocy przez operatora przez budowę jednostki wytwórczej o najniższych operacyjnych i kapitałowych kosztach stałych, z uwzględnieniem potencjalnej marży na sprzedaży energii el. i świadczeniu usług systemowych.

**Współczynnik zwiększający cenę wejścia na rynek nowej jednostki wytwórczej** – 1,1.

**Parametr wyznaczający wielkość mocy odpowiednio poniżej i powyżej zapotrzebowania na moc – 10 %.**

**Cena maksymalna** – 182 zł/kW - określona w aukcji dogrywkowej dla cenobiorcy, wyznaczona na podstawie kapitałowych i operacyjnych kosztów stałych

**Maksymalna liczba rund aukcji – 12.**

**Jednostkowy poziom nakładów inwestycyjnych netto** – nie więcej niż:

- 1) 2400 zł/kW – na 15 okresów dostaw przez nową jednostkę rynku mocy wytwórczą
- 2) 400 zł/kW.- na 5 okresów dostaw przez nową i modernizowaną jednostkę rynku mocy wytwórczą albo jednostkę rynku mocy redukcji zapotrzebowania.

Rozporządzenie określa także dla tej aukcji **korekcyjne współczynniki dyspozycyjności** dla poszczególnych grup technologii [np. magazyny energii z niskim współczynnikiem 12,33 %; PV- 2,80 %, FW (ład) -13,79 %].

## **EU ETS1**

30 kwietnia 2025 r. opublikowano w Rządowym Centrum Legislacyjnym projekt ustawy o zmianie ustawy o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw (tzw. ETS1). Celem projektu jest transpozycja części regulacji Fit for 55, w szczególności dyrektywy PE i Rady (UE) 2023/959 oraz dyrektywy PE i Rady (UE) 2023/958. Zmiany mają na celu dostosowanie wybranych obszarów, w których realizowana jest polityka klimatyczna UE, do nowego celu redukcji emisji gazów cieplarnianych o 55 % do 2030 r. w porównaniu z poziomem emisji w 1990 r., który stanowi pierwszy z celów średniookresowych, na drodze do neutralności klimatycznej.

### **Warunkowość przydziału**

Wprowadzone mają zostać nowe zasady przydziału bezpłatnych uprawnień do emisji. Konieczne będzie publikowanie bieżącego przydziału uprawnień dla instalacji w odniesieniu do całego 5-letniego okresu. Zasady warunkowości, odnoszące się do pięcioletniego okresu, są podstawą do pierwotnego przydziału na dany okres, a w przypadku instalacji ciepłowniczych do zwiększonego o 30% przydziału.

W stosunku do państwa wprowadzono także obowiązek zwrotu nadmiarowo wydanych uprawnień do emisji. W przypadku wydania nadmiarowych uprawnień w jednym z lat okresu przydziału, państwa zapewniają należyty zwrot nadwyżki uprawnień przyznanych prowadzącym instalacje.

Jeśli prowadzący instalację nie zwrócił na żądanie organu nadmiarowo wydanej liczby uprawnień do emisji, to wydawane dla tej instalacji uprawnienia do emisji w kolejnych latach zostają pomniejszona o liczbę uprawnień wynikająca z nadmiarowo wydanych uprawnień. Obowiązkowe będzie publikowanie tabeli krajowego rozdziału uprawnień albo jej zmiany (nie tylko przydziału na jeden rok jak dotychczas).

Ostatnim sposobem zwrotu nadmiarowo wydanych uprawnień do emisji w przypadku braku przydziału uprawnień do emisji dla instalacji, zgodnie z krajową tabelą rozdziału uprawnień jest zwrot w postaci opłaty zastępczej. Zwrot w postaci opłaty zastępczej (równowartość zwrotu nadmiarowo wydanych uprawnień powiększony o 10 %) ma być ostatecznością i ma dotyczyć sytuacji, w której Krajowy ośrodek nie może pomniejszyć liczby nadmiarowo wydanych uprawnień. W takim przypadku minister właściwy do spraw klimatu będzie zobowiązany do wszczęcia postępowania administracyjnego i wydania decyzji w sprawie opłaty zastępczej.

**Wyjście z systemu EU ETS** - zakłada się umożliwienie wyjścia z systemu EU ETS przez małe instalacje, których emisja nie przekracza 25 tys. CO<sub>2</sub> rocznie oraz zainstalowana moc cieplna urządzeń spalania paliw jest mniejsza niż 35MW i które wdrażają środki ograniczające emisję gazów cieplarnianych. Inne odstępstwa mają mieć zastosowanie do mikroinstalacji, które nie rozliczają swojej emisji, ale nie muszą w tym celu realizować żadnych dodatkowych działań (instalacje, których roczna wielkość emisji wynosi mniej niż 2 500 Mg CO<sub>2</sub>).

### **Włączenia do systemu EU ETS transportu morskiego,**

Transport morski ma zostać włączony do systemu EU ETS. Przez dwa pierwsze lata będą obowiązywały złagodzone zasady rozliczania emisji dla przedsiębiorstw żeglugowych (obowiązek rozliczenia 40% zweryfikowanych emisji zgłoszonych za 2024 r. i 70% za 2025 r.). Ustawa ma zawierać nową siatkę pojęć związaną z transportem morskim, np. przedsiębiorstwo żeglugowe, rejs, port zawinięcia, wycieczkowy statek morski.

### **Umorzenie uprawnień dla transportu morskiego**

liczba uprawnień do emisji w zw. z działalnością w zakresie transportu morskiego podlega umorzeniu w odniesieniu do 50% wielkości emisji dla rejsów rozpoczynających/kończących się w jednym z państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) oraz 100% wielkości emisji w odniesieniu do rejsów pomiędzy państwami EOG oraz w portach EOG. Rozliczenie wielkości emisji będzie się odbywać za pośrednictwem rejestru Unii. Za 2024 r. przedsiębiorstwa żeglugowe zobowiązane są rozliczyć 40 % wielkości emisji, a za 2025 r. 70 % wielkości emisji.

### **Plan monitorowania w transporcie morskim**

Na przedsiębiorstwa żeglugowe nałożone mają zostać nowe obowiązki, np. posiadanie planu monitorowania wielkości emisji na poziomie każdego statku objętego systemem EU ETS. Ma on podlegać weryfikacji przez akredytowanego weryfikatora a następnie zatwierdzeniu przez właściwy organ.

### **Raport dot. emisji za poprzedni rok w transporcie morskim**

Przedsiębiorstwa żeglugowe mają corocznie składać dwa raporty nt. wielkości emisji za rok poprzedni – jeden na poziomie każdego statku a drugi na poziomie przedsiębiorstwa.

### **Nowe zadania dla organów w odniesieniu do transportu morskiego**

Minister ds. klimatu, Krajowy Ośrodek Bilansowania i Zarządzania Emisjami (KOBiZE) oraz organy Inspekcji Ochrony Środowiska mają mieć nowe zadania w zakresie monitorowania, raportowania i rozliczania wielkości emisji. Minister ds. klimatu ma przyjmować i zatwierdzać plany monitorowania wielkości emisji przedsiębiorstw żeglugowych. KOBiZE ma te plany opiniować i przyjmować raporty dot. emisji.

### **Wyłączenie spod regulacji niektórych rodzajów transportu morskiego**

Całkowicie spod regulacji ustawy zostaną wyłączone działania okrętów wojennych, okrętów wojennych floty pomocniczej, statków rybackich lub statków do przetwórstwa ryb, drewnianych statków o prostej konstrukcji, statków o napędzie innym niż mechaniczny oraz statków rządowych wykorzystywanych do celów niekomercyjnych.

### **Przydział uprawnień do emisji**

Od 2026 r. wprowadzony ma zostać 20% redukcja bezpłatnych uprawnień do emisji dla dwóch kategorii instalacji:

- instalacji objętych obowiązkiem audytu energetycznego lub systemu zarządzania energią – redukcja nastąpi, jeśli nie wdrożono certyfikowanego systemu lub zaleceń audytu,
- instalacji z emisjami przekraczającymi 80. percentyl wskaźnika emisyjności – uniknięcie redukcji będzie wymagało ustanowienia i realizacji Planu Neutralności Klimatycznej.

**Środki uzyskane z akcji uprawnień do emisji** - projekt zakłada przeznaczenie 100% środków uzyskanych z aukcji uprawnień do emisji (lub ich równowartości) na cele związane z klimatem. (dotychczas było to 50%). 100% tych środków ma być raportowane Komisji Europejskiej (dotychczas było to 50%).

**Redukcja przydziału dla CBAM** – wprowadzony ma zostać mechanizm stopniowej redukcji przydziału bezpłatnych uprawnień do emisji dla instalacji produkujących towary objęte mechanizmem dostosowywania cen na granicach z uwzględnieniem emisji CO<sub>2</sub> (CBAM). Od 2026 r. rozpocznie się stopniowe wycofywanie przydziału dla europejskich przedsiębiorstw produkujących towary objęte CBAM.

**Krajowy system wdrażania Funduszu Modernizacyjnego** - przepisy dot. Krajowego systemu wdrażania Funduszu Modernizacyjnego (Fundusz) mają zostać dostosowane do rozporządzenia wykonawczego Komisji 2023/2606. Zmianie mają ulec obszary priorytetowe i niepriorytetowe, w ramach których możliwe jest udzielanie wsparcia mającego na celu modernizację KSE oraz poprawę efektywności energetycznej.

**Zwiększone dochody Funduszu** Podzielono na obszary priorytetowe i niepriorytetowe środki, które stanowić mają dochody Funduszu – oprócz dotychczasowej puli ze sprzedaży 2% jednostek uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> (EUA) na finansowanie inwestycji w ramach Funduszu pojawi się dodatkowa pula ze sprzedaży 2,5% uprawnień do emisji.

#### **Sprawozdanie z realizacji inwestycji ze środków zgromadzonych na Funduszu**

Zmianie ulegną terminy przekazania przez NFOŚiGW do ministra ds. klimatu projektu sprawozdania z realizacji inwestycji dofinansowanych ze środków zgromadzonych na rachunku Funduszu oraz osiąganych efektów rzeczowych i ekologicznych w poprzednim roku oraz wykazu planowanych programów priorytetowych przeznaczonych do dofinansowania ze środków zgromadzonych na rachunku Funduszu, na dwa następne lata kalendarzowe. Doprecyzowaniu i rozszerzeniu ulegną przepisy USHE dotyczące terminów i zakresu prowadzenia konsultacji społecznych.

**Uprawnienia dla sektora lotniczego** - procedura składania wniosków o przydział uprawnień z puli (20 mln) przeznaczonej dla operatorów statków powietrznych, którzy korzystają ze zrównoważonych paliw lotniczych.

**Obowiązki w sektorze lotniczym** - Operatorzy statków powietrznych mają kompensować przekraczanie poziomów emisji (poziom bazowy) ustalonych przez Radę ICAO poprzez m.in. objęcie ramami monitorowania i raportowania emisji z lotów realizowanych w ramach mechanizmu CORSIA.

**Obowiązki KOBiZE** - ma obliczać wielkość obowiązku kompensowania emisji przez operatorów statków powietrznych na potrzeby mechanizmu CORSIA w oparciu o metodykę ustaloną przez KE. KOBiZE ma je przekazywać Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Od 2025 r. KOBiZE ma przyjmować sprawozdania na temat skutków emisji lotniczych innych niż CO<sub>2</sub> na zasadach określonych przez KE.

**Odstępstwa z rozliczenia wielkości emisji** - wprowadzone mają zostać odstępstwa dot. procedury wychodzenia z systemu EU ETS dla małych instalacji, mikroinstalacji i jednostek rezerwowych i zapasowych w przypadku decyzji prowadzącego instalacje o skorzystaniu z odstępstwa z wypełnianiu obowiązku rozliczenia wielkości emisji.

**Zmiany w zakresie kar – wprowadzenie „widełek”**- dotychczasowa kara pieniężna 50.000 zł ma być zastąpiona karą „widełkową” od 10.000 zł do 50.000 zł, przez co organy inspekcyjne będą miały możliwość miarkowania wysokości kary za eksploatację instalacji bez wymaganego zezwolenia na emisję gazów cieplarnianych.

## Elektrownie wiatrowe

4 kwietnia odbyło się I czytanie na posiedzeniu Sejmu [rządowego projektu ustawy](#) o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw.

**Minimalna odległość od budynków** – Projekt zakłada złagodzenie minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych z obecnych 700 m do 500 m. Nowelizacja ma także ułatwić modernizację istniejących elektrowni wiatrowych (tzw. repowering).

**Liberalizacja zasad lokalizowania elektrowni wiatrowych na lądzie** – całkowite odejście od zasady 10H oraz wyznaczenie nowej minimalną odległości elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych – 500 m. Dla bliskości elektrowni wiatrowej od Obszaru Natura 2000 wprowadzono odległość 1500 m (z niektórymi wyjątkami do 500 m). Lokalizowanie elektrowni wiatrowej ma następować na podstawie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego.

**Rozszerzenie obowiązków weryfikacyjnych w ustawie OZE** – rozszerzenie obowiązków weryfikacyjnych Operatora Rozliczeń Energii Odnawialnej (OREO) m.in. wytwórców energii z biogazu rolniczego, których obecnie OREO nie może zweryfikować w rejestrach ARiMR. OREO ma uzyskać dostęp do danych niezbędnych do dochowania należytej staranności. Operatorzy sieci gazowych uzyskują uprawnienia do weryfikacji wniosków o gwarancje pochodzenia dla biometanu i wodoru odnawialnego.

**Definicje oraz zasady funkcjonowania gazociągu bezpośredniego biogazu** – przepisy mają umożliwić transport biogazu od wytwórcy do instalacji jego oczyszczania lub do odbiorcy przemysłowego, co pozwala na jego szersze wykorzystanie poza miejscem wytworzenia. Prezes URE prowadzić będzie wykaz tych gazociągów.

**Doprecyzowanie mechanizmów wsparcia OZE** – korekty istniejących mechanizmów wsparcia OZE m.in. podniesienia poziomu dopłat w systemie FIP, złagodzenia warunków wsparcia dla zmodernizowanych hydroelektrowni oraz zwiększenia wsparcia dla instalacji po modernizacji. Nowelizacja koryguje również błędne odesłania do świadectw pochodzenia biogazu rolniczego, dostosowuje art. 93a ustawy o OZE w zakresie kogeneracji oraz uwzględnia wzrost kosztu profilu w systemie aukcyjnym.

**Sumowanie mocy mikroinstalacji i magazynu energii** – przy przyłączeniu mikroinstalacji z magazynem do sieci dystrybucyjnej, moc magazynu nie będzie wliczana do mocy zainstalowanej mikroinstalacji, jednak moc zainstalowanego magazynu nie może przekraczać 2,2-krotności mocy zainstalowanej mikroinstalacji oraz łączna moc wprowadzana do sieci dystrybucyjnej przez mikroinstalację z magazynem musi być mniejsza niż moc zainstalowana elektryczna mikroinstalacji.

**Wsparcie dla biometanu (aukcje biometanu)** – wsparcie publiczne ma być dostępne zarówno dla wytwórców biometanu objętych FIP, jak i wytwórców biometanu w instalacjach wytwarzających biometan o mocy przekraczającej 1 MW. Prezes URE będzie ogłaszał, przeprowadzał i rozstrzygał aukcje. Wsparcie może być łączone ze wsparciem inwestycyjnym (np. dotacje i pożyczki NFOŚiGW) i ma podlegać regule kumulacji.

**Zmiana wymogów dla certyfikowanych instalatorów OZE** – modyfikacja warunków uzyskania certyfikatu instalatora instalacji OZE; dodatkowe kryteria praktyczne, które mają lepiej odzwierciedlać kwalifikacje.

## **Wykonawcy z państw trzecich**

23 kwietnia opublikowano w Rządowym Centrum Legislacyjnym [projekt ustawy](#) o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi. Celem nowelizacji jest uporządkowanie w systemie prawa zamówień publicznych dostępu wykonawców z państw trzecich. Projektowane zmiany mają na celu uwzględnienie wyroku TSUE wydanego w sprawie C-652/22 w polskim prawie. Ustawa ma wejść w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Uprawnienie do niedopuszczenia wykonawcy z państwa trzeciego** – Zamawiający w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego lub postępowaniach o zawarcie umowy koncesji na roboty budowlane lub usługi są uprawnieni do ograniczenia dostępu do zamówień i umów koncesji wykonawcom z państw trzecich. Ograniczenie ma polegać na niedopuszczeniu do udziału w postępowaniu bądź zróżnicowaniu ich traktowania od pozostałych wykonawców.

**Nowa podstawa odrzucenia oferty** – Zakłada się dodanie nowej podstawy odrzucenia oferty. Zamawiający ma być zobligowany do odrzucenia oferty wykonawcy z państwa trzeciego, gdy wykonawcy z państw trzecich nie zostali dopuszczeni do ubiegania się o zamówienie lub o zawarcie umowy koncesji.

**Zmiany w zamówieniach sektorowych** – W projekcie ustawy planuje się wprowadzenie zmian w zakresie zamówień sektorowych oraz zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa. Możliwe ma być określenie warunków mniej korzystnych wobec wykonawców z innych państw niż wymienione w art. 404 ust. 1 PZP.

## **Certyfikacja wykonawców zamówień publicznych**

23 kwietnia skierowano do I czytania na posiedzeniu Sejmu [rządowy projekt ustawy](#) o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. Ma on na celu wprowadzenie certyfikatów dla wykonawców zamówień publicznych. Większość przepisów ustawy ma wejść w życie po upływie 10 miesięcy od dnia ogłoszenia.

**Certyfikat** – Wykonawcy zamówień publicznych będą mogli dobrowolnie ubiegać się o certyfikat potwierdzający, że nie zachodzą wobec nich podstawy do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Certyfikat ma potwierdzać, że wykonawca posiada odpowiednie zdolności i zasoby, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówień publicznych. Certyfikaty mają być udostępniane w ogólnodostępnej i bezpłatnej Bazie Danych o Certyfikacji Wykonawców Zamówień Publicznych.

**Certyfikacja** – Certyfikaty mają być wydawane przez wyspecjalizowane i niezależne podmioty certyfikujące. O zakresie certyfikatu ma decydować wykonawca ubiegający się o jego wydanie. Certyfikaty mają być wydawane na czas od 1 roku do 3 lat. Za akredytację podmiotów certyfikujących, odpowiedzialne ma być Polskie Centrum Akredytacji.

**Wielokrotny użytek certyfikatu** – Wykonawca ma móc posługiwać się jednym certyfikatem w różnych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego. Dzięki temu rozwiązaniu wykonawca nie będzie musiał każdorazowo gromadzić i składać dokumentów określonych przez zamawiającego.

## **Elektroniczny dostęp do KRS dla podmiotów publicznych**

23 kwietnia opublikowano w Rządowym Centrum Legislacyjnym [projekt ustawy](#) o zmianie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz niektórych innych ustaw. Celem projektu jest umożliwienie podmiotom publicznym (i realizującym zadania publiczne) dostępu do danych z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) za pośrednictwem usług sieciowych, np. interfejsy API. Projekt ma także zmniejszyć koszty dla przedsiębiorców. Większość przepisów ustawy ma wejść w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Elektroniczny dostęp podmiotów publicznych do KRS** – Podmioty publiczne oraz podmioty wykonujące zadania publiczne, po uzyskaniu zgody ministra, będą miały dostęp do danych, takich jak: numer KRS, forma prawna podmiotu, jego nazwa (firma), adres siedziby, data utworzenia, data likwidacji, data zawieszenia działalności czy zakres działalności.

**Zniesienie opłaty 100 zł za ogłoszenie wpisu w MSiG** – Powszechna dostępność do danych w KRS pozwoli znieść obowiązek ogłaszania w Monitorze Sądowym i Gospodarczym (MSiG) treści wpisów dokonywanych w Krajowym Rejestrze Sądowym. Przedsiębiorca nie będzie musiał ponosić obowiązku uiszczenia opłaty w wysokości 100 zł za ogłoszenie wpisu w MSiG.

**Elektroniczne wnioski o wpis do rejestru stowarzyszeń** – Zarówno wnioski o wpis do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych lub zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, jak i prowadzenie akt rejestrowych podmiotów wpisanych do rejestru stowarzyszeń mają być elektroniczne. Nowelizacja usuwa przepisy, które równoległe uwzględniają możliwość składania wniosków na papierowych formularzach urzędowych.

**Brak papierowej postaci formularzy** – Gminy mają przestać prowadzić rejestr jako zadania zlecone, m.in. poprzez zapewnienie papierowej postaci urzędowych formularzy wniosków wymaganych ustawą do rejestracji spółek jawnych.

## **Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne**

11 kwietnia przekazano Prezydentowi do podpisu [ustawę z dnia 4 kwietnia 2025 r.](#) o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Projekt wydłuża do 30 czerwca 2026 r. obowiązywanie dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Zmianie ulegną również inne powiązane terminy, określające wejście w życie poszczególnych znowelizowanych przepisów reformy systemu planowania przestrzennego.

Plany ogólne – nowe opracowania planistyczne w randze aktu prawa miejscowego, obejmujące całą gminę i sporządzane wyłącznie w formie cyfrowej, zastępujące w sporej mierze studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin – miały zacząć obowiązywać po 1 stycznia 2026 r. Od tej daty uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu miało być możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny.

Dzięki wydłużeniu terminu obowiązywania dotychczasowych studiów samorządy mają mieć więcej czasu na dokończenie procedur sporządzania planów ogólnych, bez zawieszenia uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu