

## Przygotowania do rewolucji w przyłączeniach do sieci (UC 84)

Trwają uzgodnienia i prace legislacyjne na etapie rządowym - opublikowano kolejną wersję projektu ustawy.

---

Nowelizacja zakłada liczne zmiany dla przedsiębiorstw energetycznych (sprzedawców, operatorów) oraz dla konsumentów i przyłączanych podmiotów. W szczególności istotne będą **nowe opłaty w przyłączeniach**:

- **zabezpieczenie** (30 zł/kW do 100 MW mocy przyłączeniowej oraz w wysokości 60 zł/kW ponad 100 MW mocy przyłączeniowej),
- **zwiększenie zaliczki** z 30 zł do 60 zł/kW mocy przyłączeniowej
- **opłata za rozpatrzenie wniosku** w wysokości 1 zł/kW mocy przyłączeniowej, maksymalnie 100 000 zł.

Dodatkowe zmiany to m.in.:

- **oświadczenie o wypisie i wyrysie z MPZP** przy składaniu wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- **skrócenie ważności warunków przyłączenia** do 1 roku od dnia ich doręczenia
- **dopuszczenie modyfikacji warunków przyłączenia** w zakresie lokalizacji planowanej inwestycji w obrębie gminy oraz gmin bezpośrednio sąsiadujących z terenem planowanej inwestycji.
- **Cable pooling** ma być możliwy dla wszystkich instalacji - **także magazynów**.

**Szczególnie ważne będą przepisy przejściowe**, które oddziaływać będą na złożone wnioski o przyłączenia, wydane warunki o przyłączenie oraz obowiązujące umowy - obligując do dostosowania do wdrażanej regulacji (np. przez wniesienie nowych opłat czy wykazanie zrealizowania kamieni milowych), pod rygorem odpowiednio nierozpatrzenia wniosku, wygaśnięcia warunków przyłączenia lub wygaśnięcia całej umowy o przyłączenie.

**Dlatego zapraszamy do kontaktu w celu nakreślenia przewidywanych skutków tej ustawy dla inwestorów OZE.**

**[Link do projektu ustawy](#)**

## Nowa stawka opłaty mocowej i opłaty OZE

Prezes URE opublikował informacje w sprawie wysokości stawki opłaty OZE i mocowej na rok kalendarzowy 2026.

---

7 listopada opublikowano Informację Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr 61/2025 w sprawie wysokości stawki opłaty OZE na rok kalendarzowy 2026.

**Opłata OZE** ma wynieść **7,30 zł/MWh**.

### Informacje w sprawie opłaty OZE

30 października opublikowano Informację Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr 58/2025 w sprawie stawek **opłaty mocowej** na rok 2026:

- **4,29 zł na miesiąc** – w odniesieniu do odbiorców końcowych rozliczanych ryczałtem, zużywających rocznie poniżej 500 kWh energii elektr.;
- **10,31 zł na miesiąc** – w odniesieniu do odbiorców końcowych rozliczanych ryczałtem, zużywających rocznie od 500 kWh do 1 200 kWh energii elektr.;
- **17,18 zł na miesiąc** – w odniesieniu do odbiorców końcowych rozliczanych ryczałtem, zużywających rocznie powyżej 1 200 kWh do 2 800 kWh energii elektr.;
- **24,05 zł na miesiąc** – w odniesieniu do odbiorców końcowych rozliczanych ryczałtem, zużywających rocznie powyżej 2 800 kWh energii elektr.;
- **0,2194 zł/kWh** – w odniesieniu do odbiorców końcowych innych niż określonych w art. 89a ust. 1 pkt 1) Ustawy o rynku mocy.

### Informacje w sprawie opłaty mocowej

# Morskie elektrownie wiatrowe i spółdzielnie energetyczne w miastach

4 listopada Prezydent podpisał ustawę offshore'ową.

---

- **usprawnienie aukcyjnego systemu wsparcia** farmy offshore poprzez wprowadzenie warunkowej prekwalfikacji, aukcji interwencyjnej, możliwości dzielenia obszarów na dwie farmy wiatrowe,
- **dostosowanie zasad waloryzacji wsparcia** oraz rozliczania ujemnego salda w razie redysponowania rynkowego farmy offshore,
- **uproszczenie procedur administracyjnych** w zakresie mikroprzesunięć fundamentów turbin, wspólnego wykorzystania infrastruktury przez więcej niż jedną farmę, doprecyzowanie etapowania inwestycji,
- **rozszerzenie możliwości działania spółdzielni energetycznych** na obszary gmin miejskich,
- **wprowadzenie mapowania potencjału OZE** oraz obszarów przyspieszonego rozwoju OZE (OPRO)
- **poprawa warunków funkcjonowania prosumenta lokatorskiego:** zwiększenie możliwej mocy zainstalowanej instalacji OZE oraz zniesienie wymogu umiejscowienia instalacji na budynku,
- **rozszerzenie celów wykorzystania środków** pochodzących z depozytu,
- **doprecyzowanie kryteriów zrównoważonego rozwoju** oraz kryteriów ograniczenia emisji gazów cieplarnianych przez paliwa z biomasy.

[link do ustawy](#)

## Ustawa OZE

23 września opublikowano w Wykazie Prac Legislacyjnych i Programowych Rządu założenia projekt ustawy o zmianie ustawy OZE.

---

### Najważniejsze zmiany obejmują:

1. **zwiększenie roli OZE w sektorze budownictwa i przemysłu** w zakresie ogrzewania/chłodzenia, systemów ciepłowniczych/chłodniczych, w tym ciepła/chłodu odpadowego;
2. **pakiet zmian systemowych** w zakresie ciepłownictwa i chłodnictwa;
3. **ujednoczenie obowiązków przyłączeniowych** i zakupowych dla OZE oraz ciepła/chłodu odpadowego;
4. **wprowadzenie obowiązkowej oceny potencjału OZE** i ciepła/chłodu odpadowego (sektor ogrzewania i chłodzenia);
5. **doprecyzowanie oceny potencjału systemów** przez operatorów elektroenergetycznych;
6. **rozszerzenie obowiązków informacyjnych** wobec odbiorców końcowych;
7. **możliwość rozbudowy efektywnej infrastruktury** ciepłowniczej/chłodniczej ukierunkowanej na OZE;
8. **ustanowienie ram koordynacji między operatorami a źródłami** ciepła/chłodu odpadowego;
9. **zasady rozliczania energii z OZE do ogrzewania i chłodzenia**;
10. wprowadzenie **specjalnych obszarów infrastruktury** dla projektów sieciowych i magazynowania.
11. **przyspieszenie wydawania zezwoleń** w procesie inwestycji w OZE poza obszarami przyspieszonego rozwoju, dla instalacji modernizowanych oraz dla fotowoltaiki i pomp ciepła;
12. **integracja systemu OZE** - udostępnianie danych przez OSD/OSP;
13. **odstępstwa od zasady kaskadowego wykorzystania biomasy**;
14. **kryteria zrównoważonego rozwoju** i ograniczania emisji gazów cieplarnianych dla paliw z biomasy;
15. **zmiany w zakresie szkolenia i certyfikacji instalatorów OZE.**

[link do założeń projektu](#)

## Prawo energetyczne (UC121)

7 października opublikowano w Wykazie Prac Legislacyjnych i Programowych Rządu założenia nowelizacji Prawa energetycznego.

---

### Najważniejsze zmiany obejmują:

1. **Nowe gwarancje dla konsumentów** w zakresie ogrzewania, chłodzenia i ciepłej wody użytkowej. Umowa sprzedaży i umowa kompleksowa powinna zawierać informacje o wszczynaniu pozasądowego rozstrzygnięcia sporów, o prawach konsumenta (w tym dot. rozpatrywania skarg).
2. **Dodatkowe obowiązki informacyjne** dla przedsiębiorstw ciepłowniczych (wytwarzanie, dystrybucja, przesył, obrót) względem odbiorców końcowych, np. dostarczenie streszczenia kluczowych warunków umowy oraz kopii umowy.
3. **Kompleksowa ocena w zakresie ogrzewania i chłodzenia** elementem zintegrowanego krajowego planu w dziedzinie energii i klimatu.
4. Obowiązek przygotowywania przez lokalne i regionalne władze (gmin. o liczbie ludności pow. 45.000) **planów w zakresie ogrzewania i chłodzenia**.
5. **Doprecyzowanie pojęć** energii elektrycznej wytwarzanej w wysokosprawnej kogeneracji, w tym zasad kwalifikacji modernizacji jako znacznej. Określenie maksymalnych wysokości porównywalnej nowej jednostki wytwórczej i terminu zakończenia modernizacji.
6. **Nowe wymagania dot. budowy systemu ciepłowniczego lub chłodniczego** lub znacznej modernizacji jednostek zaopatrujących ten system ciepłowniczy lub chłodniczy.
7. **Wprowadzenie obowiązku korzystania z ciepła odpadowego** lub zastosowań umożliwiających odzyskiwanie ciepła odpadowego.
8. **Obowiązek sporządzenia analizy kosztów i korzyści** inwestycji polegającej na budowie/przebudowie/znacznej modernizacji jednostki wytwórczej o mocy nominalnej cieplnej przekraczającej 10 MW.

[link do założeń projektu](#)

## Deregulacja prawa energetycznego

7 października opublikowano w Wykazie Prac Legislacyjnych i Programowych Rządu założenia nowelizacji deregulacyjnej (UDER92).

---

### Najważniejsze zmiany obejmują:

1. liberalizacja rozliczeń za ciepło dostarczone bezpośrednio do przemysłu,
2. wprowadzenie definicji magazynu ciepła lub chłodu,
3. uproszczenie ustalania wysokości zwrotu z kapitału zaangażowanego w działalność gospodarczą wytwarzania ciepła, jego dystrybucję oraz obrotu ciepłem oraz zwiększenie jego motywacji do inwestycji,
4. umieszczenie kotłów elektrodowych (elektrycznych) w grupie źródeł, z których ciepło objęte jest obowiązkiem zakupu oraz określenie warunków, kiedy ciepło z tych jednostek może być uznane jako pochodzące z odnawialnego źródła energii na potrzeby spełnienia statusu efektywnego systemu ciepłowniczego,
5. promowanie rozwoju kogeneracji,
6. usprawnienia realizacji inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych sieci ciepłowniczej.

[link do założeń projektu](#)

# Efektywność energetyczna przede wszystkim

30 września opublikowano w RCL projekt, który ma na celu dostosowanie ustawy o efektywności do wymagań dyrektywy 2023/1791.

---

- **Obowiązek analiz** – inwestycje >100 mln € (transport >175 mln €) wymagają analizy rozwiązań zwiększających efektywność.
- **Raportowanie** – coroczne raporty o barierach i wynikach analiz, przekazywane organom centralnym.
- **Nowe definicje** – rozszerzenie siatki pojęć m.in. o: instytucje publiczne, odbiorców wrażliwych, ubóstwo energetyczne, centra danych.
- **Instytucje publiczne** – zmniejszenie zużycia energii o 1,9% rocznie (względem 2021 r.), 10-letnie plany działań + coroczne raporty.
- **Zamówienia publiczne** – obowiązek kupowania produktów/usług o wysokiej efektywności; wyjątki dla bezpieczeństwa.
- **Remonty budynków** – przy modernizacjach >750 m<sup>2</sup> ocena EPC (umowy z gwarancją oszczędności).
- **Świadectwa i opłaty** – procesy przeniesione na platformę elektroniczną, zmiana zasad opłaty zastępczej (kwota bazowa, mnożniki).
- **Wsparcie dla wrażliwych** – nowe programy dofinansowań dla ubogich energetycznie i odbiorców wrażliwych, niższe progi białych certyfikatów.
- **Duże przedsiębiorstwa** – obowiązek wdrożenia systemów zarządzania energią (norma krajowa lub równoważna).
- **Audytorzy** – jednolity system kwalifikacji, egzamin, oficjalny wykaz audytorów i organizatorów szkoleń.
- **Platforma efektywności** – raportowanie zużycia energii przez przedsiębiorstwa i instytucje publiczne.
- **Centra danych** – >500 kW muszą ujawniać zużycie energii i wody, temperatury, odzysk ciepła, udział OZE (z wyjątkiem obiektów obronnych).

[link do projektu](#)

## Solidarna odpowiedzialność inwestora z generalnym wykonawcą

4 grudnia wejdzie w życie nowelizacja KC dot. umowy o roboty budowlane. Utrzymuje się 30-dniowy termin na wniesienie sprzeciwu przez inwestora wobec wykonywania robót przez podwykonawcę.

---

### Wprowadza się dwie modyfikacje:

1. **elastyczność terminu sprzeciwu** – inwestor i wykonawca będą mogli zastrzec w umowie krótszy termin na złożenie sprzeciwu;
2. **hierarchia terminów** – w umowie wykonawcy z podwykonawcą oraz w dalszych umowach podwykonawczych, termin na złożenie sprzeciwu nie może być krótszy niż termin określony w umowie między inwestorem a wykonawcą.

Nowe przepisy znajdą zastosowanie również do umów zawartych przed dniem wejścia w życie ustawy.

[link do ustawy](#)

## Inwestycje celu publicznego i planowanie przestrzenne

4 listopada Prezydent podpisał nowelizację ustawy przestrzennej. Jej celem jest zapewnienie ciągłości procesu inwestycyjnego w okresie przejściowym między utratą mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a wejściem w życie nowego planu ogólnego gminy.

---

Do wydania decyzji w sprawach o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wszczętych od dnia wejścia w życie ustawy i przed dniem wejścia w życie planu ogólnego gminy, zastosowanie będzie miał przepis (art. 54) dotyczący elementów tej decyzji w brzmieniu dotychczasowym. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od 1 lipca 2026 r. będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny, a gdy wniosek dotyczy terenu położonego w więcej niż jednej gminie – jeżeli w tych gminach weszły w życie plany ogólne.

[link do ustawy](#)